

Policy för andrahandsuthyrning i Brf Nytorgsbacken

Bakgrund

Syftet med policyn är att skapa en tydlighet vad gäller andrahandsuthyrningar i föreningen. Att hyra ut sin lägenhet under en mycket lång tid samt upprepade korttidsuthyrning är vad styrelsen avser reglera och tydliggöra.

Ansökan

Enligt 10§ i föreningens stadgar får en bostadsrättsinnehavare hyra ut sin lägenhet i andra hand i de fall då styrelsen ger sitt skriftliga samtycke till detta. Ansökan om andrahandsuthyrning ska enligt samma paragraf ske skriftligen på en särskild blankett som tillhandahålls av styrelsen och som även finns att tillgå på föreningens hemsida. I ansökan ska framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut. Vid avslag på ansökan har du rätt att överklaga styrelsens beslut till Hyresnämnden.

Denna policy ska fungera som riktmärke för styrelsen då denne tar ställning till ansökningar om andrahandsuthyrning. Policyn börjar gälla 2019-11-01.

Definition

En andrahandsuthyrning/upplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten, detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen. Den som hyr din bostadsrätt i andra hand blir din hyresgäst. Bestämmelserna i hyreslagen gäller och styrelsen rekommenderar att ni har ett skriftligt hyresavtal. Det är viktigt att du informerar din hyresgäst om vilka regler som gäller i föreningen.

Giltiga skäl

Giltiga skäl för att hyra ut sin lägenhet i andra hand är till exempel att du inte kan använda lägenheten som bostad under en period och samtidigt har boende ordnat på annat håll; studier eller arbete på annan ort; en längre vistelse på vårdinrättning; militärtjänstgöring; provboende med partner m.m.

Uthyrning får ske upp till ett år åt gången, dock max två år. Den kortaste tiden för uthyrning är 2 veckor och det ska då vara till samma hyresgäst.

Att systematiskt hyra ut sin lägenhet till flera olika hyresgäster är inte tillåtet.

Minst fyra veckor innan uthyrningen löper ut ska du inkomma med ny ansökan om du vill fortsätta hyra ut din lägenhet alternativt anmäla tillbakaflytt.

